HELSON d.o.o. iz Đakova (Grad Đakovo), Industrijska zona bb, OIB: 78829102252 (slovima: sedam osam osam dva devet jedan nula dva dva pet dva), MBS: 030049120 (slovima: nula tri nula nula četiri devet jedan dva nula) koje zastupa direktorica Helga Herceg (dalje u tekstu: Zakupodavac) ----------

---

i----------

FAMILY SMILE d.o.o. iz Zagreba (Grad Zagreb), Donji kraj 2 (slovima: dva) A, OIB: 08722647054 (slovima: nula osam sedam dva dva šest četiri sedam nula pet četiri), MBS: 081347939 (slovima: nula osam jedan tri četiri sedam devet tri devet) koje zastupa direktor Mate Matić (dalje u tekstu: Zakupnik)----------

---

(dalje u tekstu: ugovorne strane)----------

---

sklopili su dana 1.3.2021. (slovima: prvog ožujka dvijetisućedvadesetprve) godine u Đakovu sljedeći:----------

---

----------**UGOVOR**----------

----------**o zakupu poslovnog prostora**----------

Članak prvi----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupodavac vlasnik nekretnine:----------
k.č.br. 1148/5 (slovima: tisućustočetrdesetosam kroz pet) proizvodna hala, ceste i gospodarsko dvorište u mjestu, površine 1115 čhv (slovima: tisućustopetnaest četvornih hvati), odnosno 4010 m2 (slovima: četiritisućedeset kvadratnih metara), upisano u zk. ul. br. 340 (slovima: tristočetrdeset), k.o. 308765 (tri nula osam sedam šest pet), Budrovci kod Općinskog suda u Đakovu (dalje u tekstu: **Nekretnina**).----------

---

-------- ----------

Članak drugi----------

Ovim ugovorom Zakupodavac daje, a Zakupnik uzima u zakup:----------
- dio Nekretnine koji je u tlocrtu, koji je priložen ovom ugovoru kao Prilog 1 (slovima: jedan) i čini njegov sastavni dio (dalje u tekstu: Tlocrt jedan), označen kao:

- radna hala 1.014,00 m2 (slovima: tisućučetrnaest kvadratnih metara) keramičke pločice (dalje u tekstu: **Radna hala**),----------
-
- Manipulativni prostor, površine površine 54,92 m2 (slovima: pedesetčetiri cijela devedestdva kvadratna metra) (dalje u tekstu: **Manipulativni prostor**) i----------
skladište gotove robe 104,80 m2 (slovima: stočetiri cijela osamdeset kvadratnih metara) keramičke pločice i kotlovnica 12,90 m2 (slovima dvanaest cijela devedeset kvadratnih metara), s time da ugovorne strane suglasno utvrđuju da u stvarnosti između ovdje navedenih skladišta gotove robe i kotlovnice nema pregradnog zida, koji je vidljiv u Tlocrtu jedan, te da isti zajedno čine jedinstveni prostor skladišta

M.M.

gotove robe, ukupne površine 117,70 m2 (slovima: stosedamnaest cijela sedamdeset kvadratnih metara) (dalje u tekstu: **Skladište gotove robe**),----------
koji se nalazi u prizemlju Nekretnine te----------

-

- dio Nekretnine koji je u tlocrtu, koji je priložen ovom ugovoru kao Prilog 2 (slovima: dva) i čini njegov sastavni dio (dalje u tekstu: Tlocrt dva), označen kao:----------

---

- šef proizvodnje 9,40 m2 (slovima: devet cijela četrdeset kvadratnih metara) parket (dalje u tekstu: **Prvi uredski prostor**) i----------
- arhiva 12,80 m2 (slovima: dvanaest cijela osamdeset kvadratnih metara) parket (dalje u tekstu: **Drugi uredski prostor**),----------

koji se nalazi na prvoj etaži Nekretnine,---------- sveukupne neto površine od 1098,98 m2 (slovima: tisućudevedesetosam cijela devedesetosam kvadratnih metara) (zajedno dalje u tekstu: **Predmet zakupa**).----------

---

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se u lijevom donjem kutu Radne hale, gledajući od ulaza u Radnu halu iz hodnika označenog u Tlocrtu jedan kao hodnik 29,10 m2 (slovima: dvadesetdevet cijela deset kvadratnih metara) ker.pl. (dalje u tekstu: **Hodnik u prizemlju**), nalazi i potpuno funkcionalni sanitarni čvor koji se sastoji od dva toaleta s pripadajućim predprostorima s umivaonicima, a koji sanitarni čvor nije ucrtan u Tlocrtu jedan.----------

---

-

Ugovorene strane suglasno utvrđuju da će se Zakupodavac i dalje koristiti dijelom Nekretnine koji nije Predmet zakupa, a koji može u cijelosti ili u određenom dijelu dati u zakup Zakupniku (u kojem slučaju će ugovorne strane dodatkom ovom ugovoru dodatno urediti međusobna prava i obveze) ili trećoj osobi.----------

---

Zakupnik, pored Predmeta zakupa ima pravo, u svrhu prolaza do Predmeta zakupa, koristiti i oba ulaza u Nekretninu, oba označena u Tlocrtu jedan kao ulaz 12,50 m2 (slovima: dvanaest cijela pedeset kvadratnih metara), Hodnik u prizemlju, stepenište koje se nalazi desno od Hodnika u prizemlju te hodnikom koji se nalazi na prvoj etaži Nekretnine i koji je označen u Tlocrtu dva kao hodnik 29,80 m2 (slovima: dvadesetdevet cijela osamdeset kvadratnih metara) parket (dalje u tekstu: **Hodnik na prvoj etaži**) te sanitarnim čvorom koji se nalazi između dva ureda naznačena u Tlocrtu dva kao računovodstvo 20,70 m2 (slovima: dvadeset cijela sedamdeset kvadratnih metara) parket i direktor 18,30 m2 (slovima: osamnaest cijela trideset kvadratnih metara) parket.----------

---

---------- Zakupnik se ima pravo koristiti i dvorištem koje pripada Nekretnini za parkiranje vozila te za dovoz i odvoz robe i ljudi do Predmeta zakupa.----------

---

Zakupnik se ima pravo koristiti zajedničkim uređajima i instalacijama Nekretnine.----------

---

-

Zakupnik se obvezuje koristiti Predmetom zakupa, dijelovima Nekretnine iz stavaka četiri i pet ovog članka te zajedničkim uređajima i instalacijama iz stavka šest ovog članka na način da ne ometa niti ograničava poslovanje Zakupodavca niti njegovo korištenje Nekretninom u dijelu iste koji nije Predmet zakupa, te da ne nanosi štetu imovini Zakupodavca. ----------

---

M.M.

Zakupnik se obvezuje koristiti Predmetom zakupa isključivo za obavljanje svoje registrirane djelatnosti, odnosno svoje pretežite djelatnosti – uzgoj bilja za uporabu u farmaciji, aromatskog, začinskog i ljekovitog bilja (dalje u tekstu: **Djelatnost Zakupnika**).----------

Zakupnik je obvezan prije početka obavljanja Djelatnosti Zakupnika u Predmetu zakupa ishoditi sve potrebne suglasnosti, dozvole i druge dokumente koji su potrebni za obavljanje Djelatnosti Zakupnika u Predmetu zakupa.----------

Posebno imajući u vidu da se Zakupnik u Predmetu zakupa pretežito namjerava baviti uzgojem bilja za uporabu u farmaciji, aromatskog, začinskog i ljekovitog bilja, isti se obvezuje o svome trošku i na mjerodavnim propisima uređen način zbrinjavati sav otpad, otpadne vode i ostale moguće nusproizvode koji nastanu kao posljedica obavljanja Djelatnosti Zakupnika. ---

Članak treći ----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je za potrebe obavljanja Djelatnosti Zakupnika u Predmetu zakupa potrebno izvršiti određene za tu djelatnost specifične preinake Predmeta zakupa, koje uključuju i radove rekonstrukcije te prenamjene dijela Nekretnine iz postojeće namjene u namjenu za obavljanje pretežite djelatnosti Zakupnika. Zakupnik izjavljuje da će navedene preinake (uključujući gore spomenute prenamjenu i rekonstrukciju) izvršiti isključivo o svome trošku i uz prethodnu pisanu suglasnost Zakupodavca, koju mu Zakupodavac neće nerazumno uskratiti, te da za navedene preinake (uključujući gore spomenute prenamjenu i rekonstrukciju) neće teretiti Zakupodavca niti će od Zakupodavca tražiti bilo kakvu naknadu, naknadu troška i/ili naknadu štete i/ili umanjenje zakupnine ili prijeboj, i to neovisno o tome prestaje li ovaj ugovor njegovim istekom ili otkazom ili raskidom iz bilo kojeg razloga ili po bilo kojoj drugoj osnovi.----------

Zakupnik izjavljuje da, osim preinaka navedenih u prethodnom stavku ovog članka, ima namjeru za vrijeme trajanja ovog ugovora izvršiti i cjelovitu rekonstrukciju i obnovu krovišta Nekretnine. Zakupnik izjavljuje da će navedene rekonstrukciju i obnovu izvršiti isključivo o svome trošku i uz prethodnu pisanu suglasnost Zakupodavca, koju mu Zakupodavac neće nerazumno uskratiti, te da za navedene rekonstrukciju i obnovu neće teretiti Zakupodavca niti će od Zakupodavca tražiti bilo kakvu naknadu, naknadu troška i/ili naknadu štete i/ili umanjenje zakupnine ili prijeboj, i to neovisno o tome prestaje li ovaj ugovor njegovim istekom ili otkazom ili raskidom iz bilo kojeg razloga ili po bilo kojoj drugoj osnovi.----------

Zakupnik se obvezuje da ni u kojem slučaju neće vršiti radove kojima se uništavaju ili oštećuju konstrukcijski dijelovi Nekretnine, omotač Nekretnine, instalacije i/ili uređaji Nekretnine kao niti radove kojima se utječe na ispravnost spajanja instalacija Nekretnine na električne, vodovodne i ostale mreže i/ili na ispravnost mjernih uređaja ovih instalacija. Zakupnik nema prava vršiti bilo kakve građevinske preinake kojima se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena Predmeta zakupa ili vanjski izgled Predmeta zakupa, odnosno Nekretnine, bez prethodne pisane suglasnosti Zakupodavca. Ako Zakupodavcu nastane kakav izdatak i/ili trošak iz razloga što Zakupnik nije postupio sukladno ovoj odredbi, potpisom na ovom ugovoru Zakupnik ovlašćuje Zakupodavca da mu obračuna i naplati svaki takav izdatak i/ili trošak, uvećan za PDV, te će se ova obveza Zakupnika smatrati dospjelom na dan plaćanja takvog izdatka i/ili troška od strane Zakupodavca, a Zakupodavac je ovlašten Zakupniku

M.M.

obračunati zateznu kamatu na tako plaćeni trošak i/ili izdatak (uvećan za PDV), tekuću od dana dospijeća do uplate.

Zakupnik se obvezuje predati Zakupodavcu primjerak cjelokupne projektne dokumentacije za izvođenje izvršenih preinaka Predmeta zakupa, odnosno Nekretnine iz prvog i drugog stavka ovog članka bez odgode nakon što ista bude izrađena te se obvezuje da s ove osnove neće teretiti Zakupodavca niti će od Zakupodavca tražiti bilo kakvu naknadu, naknadu troška i/ili naknadu štete i/ili umanjenje zakupnine ili prijeboj, i to neovisno o tome prestaje li ovaj ugovor njegovim istekom ili otkazom ili raskidom iz bilo kojeg razloga ili po bilo kojoj drugoj osnovi.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupodavac po nalogu Zakupnika, prije ulaska Zakupnika u posjed Predmeta zakupa, izvršio dio preinaka Predmeta zakupa u svrhu prilagođavanja istoga specifičnim potrebama Djelatnosti Zakupnika, a sve kako bi olakšao Zakupniku daljnje vršenje preinaka Predmeta zakupa u svrhu prilagodbe istoga specifičnim potrebama Djelatnosti Zakupnika. Ugovorne strane slijedom navedenoga suglasno utvrđuju da je Zakupodavac u spomenutu svrhu izvršio sljedeće preinake: uklanjanje parketa u cijeloj površini Radne hale, krpanje i brušenje betonskog poda nakon što je s istoga uklonjen parket, uklanjanje rasvjete u cijeloj Radnoj hali, a što uključuje 187 (slovima: sto osamdeset sedam) komada visećih fluorescentnih svjetiljki, svaka jakosti 2x58 W (slovima: dva puta pedeset osam vati), zatim uklanjanje kanalica, kablova i strujnih priključaka za rasvjetu za cijelu površinu Radne hale, uklanjanje dvije radionice u Radnoj hali koje su na Tlocrtu vidljive u lijevom i desnom kutu zapadnog zida Radne hale te uklanjanje sustava za dovod zraka pod pritiskom i uklanjanje cijevi za dovod plina do šest plinskih infra grijalica, pojedinačne snage 45 kW (slovima: četrdesetpet kilovata) koje se nalaze ispod stropa Radne hale.

U slučaju da tijekom trajanja ovog ugovora Zakupnik utvrdi da je za potrebe obavljanja poslovanja Zakupnika, odnosno za obavljanje Djelatnosti Zakupnika potrebno ponovno osposobiti za rad plinske infra grijalice iz prethodnog stavka ovog članka ili bilo što drugo što je iz Predmeta zakupa uklonjeno s ciljem prilagodbe istoga specifičnim potrebama obavljanja Djelatnosti Zakupnika ili što je uslijed takvog uklanjanja postalo nefunkcionalno, Zakupnik se obvezuje o svome trošku i uz prethodnu pisanu suglasnost Zakupodavca, koju isti neće nerazumno uskratiti, ponovno ugraditi u Predmet zakupa, odnosno osposobiti za rad sve što je već ugrađeno u Predmet zakupa, ali nije funkcionalno, a što je potrebno za uredno obavljanje poslovanja Zakupnika i Djelatnosti Zakupnika. Zakupnik se obvezuje da s osnove tih radnji i s te osnove proizašlih troškova neće od Zakupodavca tražiti bilo kakvu naknadu, naknadu troška i/ili naknadu štete i/ili umanjenje zakupnine ili prijeboj, i to neovisno o tome prestaje li ovaj ugovor njegovim istekom ili otkazom ili raskidom iz bilo kojeg razloga i po bilo kojoj osnovi.

Članak četvrti

Zakupnik uzima Predmet zakupa u zakup u stanju „po viđenju" i obvezuje se predmet zakupa koristiti s pažnjom dobrog gospodara.

Zakupnik izjavljuje da je detaljno pregledao Nekretninu te da je u potpunosti upoznat stanjem Nekretnine, uključujući sve njezine nedostatke, te izjavljuje da je Predmet zakupa

potpunosti prikladan za obavljanje Djelatnosti Zakupnika.----------

-

Zakupnik se obvezuje za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora o svome trošku održavati cjelokupni Predmet zakupa te instalacije i uređaje koji se u njemu nalaze u stanju koje je potrebno za obavljanje Djelatnosti Zakupnika odnosno za poslovanje Zakupnika.----------

- Zakupnik se obvezuje obavljati i snositi troškove tekućeg održavanja Predmeta zakupa, pri čemu se pod tekućim održavanjem smatra čišćenje, troškovi provedbe obvezatne dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije Predmeta zakupa, kao i sitniji popravci na instalacijama, uređenje i zamjena sanitarnih čvorova, zamjena rasvjetnih tijela, zamjena potrošnog materijala u Predmetu zakupa koji se unište ili pokvare tijekom uporabe i slično. ---

Zakupnik je obvezan o svome trošku izvršiti popravke oštećenja Predmeta zakupa i ostalih dijelova Nekretnine i instalacija i uređaja iste koje je prouzročio ili koje su prouzročile osobe koje se koriste Predmetom zakupa (zaposlenici ili klijenti Zakupnika, odnosno treće osobe povezane sa Zakupnikom) ili osobe koje postupaju temeljem naloga Zakupnika. Zakupnik ne odgovara za pogoršanje stanja Predmeta zakupa ili dijelova Nekretnine, koje je sukladno odredbama ovog ugovora ovlašten koristiti, koje je nastalo uslijed redovitog korištenja.---------

Zakupnik se obvezuje za cijelo vrijeme trajanja ovog ugovora redovito kontrolirati sve dijelove Predmeta zakupa i dijelove Nekretnine iz stavaka četiri i pet te zajedničke uređaje i instalacije iz stavka šest članka drugog ovog ugovora i o svakom uočenom nedostatku bez odgode telefonskim putem i putem elektroničke pošte izvijestiti Zakupodavca. U slučaju da je radnje radi otklanjanja uočenih nedostataka potrebno poduzeti hitno s ciljem otklanjanja neposredne opasnosti od štete za Predmet zakupa ili Nekretninu te da iz objektivnih razloga nema vremena za dogovor sa Zakupodavcem oko poduzimanja istih, Zakupnik se obvezuje ove radnje poduzeti bez odgode odmah nakon što uoči potrebu za istima te bez odgode telefonskim putem i putem elektroničke pošte izvijestiti Zakupodavca o tako poduzetim radnjama. ----------

----------Zakupnik izjavljuje da mu je Zakupodavac predočio certifikat o energetskim svojstvima Nekretnine te da je s istim u cijelosti upoznat.----------

---------- Zakupodavac će osigurati Nekretninu od osnovnih opasnosti (poplava i požar). Zakupnik se obvezuje osigurati stvari, opremu, uređaje, instalacije i ostalo što je potrebno za uredno obavljanje Djelatnosti Zakupnika i poslovanja Zakupnika u dijelovima Nekretnine koji su Predmet zakupa, o vlastitom trošku za svoj račun i u svoje ime.--

Zakupnik je obvezan pridržavati se svih sigurnosnih propisa koji se odnose na Predmet zakupa i Nekretninu, a posebno svih mjera i propisa iz područja zaštite okoliša, zaštite na radu i protupožarne zaštite.----------

Zakupnik se obvezuje osigurati Zakupodavcu i osobama koje postupaju po nalogu Zakupodavca te ovlaštenim osobama pristup hidrantu koji se nalazi u Radnoj hali, i to radi njegove kontrole i održavanja. Zakupnik se navedeno obvezuje učiniti bez odgode, a najkasnije prvi sljedeći dan nakon dana zaprimanja ovakvog zahtjeva putem elektroničke pošte. Zakupnik se obvezuje osigurati pristup hidrantu svakodobno u slučaju potrebe za njegovim korištenjem.----------

M.M.

Zakupnik je ovlašten, o svome trošku, na Nekretnini postaviti znakove i natpise s oznakom svoje tvrtke, a koji odgovaraju važećim komunalnim i tehničkim propisima i uz uvjet da ima sve potrebne dozvole za njihovo postavljanje. Zakupnik je u obvezi nakon isteka zakupa predmetne znakove i natpise o svom trošku demontirati i sanirati eventualnu štetu Zakupodavcu koja bi pritom nastala.----------

---

Članak peti----------

Zakupodavac se obvezuje na tekuće i tehničko održavanje Nekretnine, kao i svega ostaloga što je Zakupodavac dužan održavati prema Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, a za što u ovom ugovoru nije navedeno da Zakupnik održava i/ili obavlja. Tekućim i tehničkim održavanjem u smislu ovog stavka se smatra održavanje dijela Nekretnine iz stavaka četiri i pet te zajedničkih uređaja i instalacija Nekretnine iz stavka šest članka drugog ovog ugovora, a što podrazumjeva čišćenje, troškove provedbe obveznatne dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije, uređenje i zamjena sanitarnih čvorova, zamjena rasvjetnih tijela, zamjena potrošnog materijala koji se unište ili pokvare tijekom uporabe i slično, kao i održavanje grijanja, vodovoda, odvodnje i elektroinstalcija Nekretnine, te održavanje omotača Nekretnine, a održavanje se obavlja po pozivu u slučaju kvara, odnosno oštećenja te redovno i preventivno.----------

Zakupodavac se obvezuje koristiti Nekretninom na način da ne ometa poslovanje Zakupnika i njegovo nesmetano korištenje Predmetom zakupa, kao i dijelovima Nekretnine naznačenima u stavcima četiri i pet te zajedničkim uređajima i instalacijama iz stavka šest članka drugog ovog ugovora na način naznačen u tim stavcima.----------

---

Članak šesti----------

-Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj ugovor sklapa na određeno vrijeme, i to za razdoblje od jednu godinu i tri mjeseca, počevši od 1.3.2021. (slovima: prvog ožujka dvijetisućedvadesetprve) godine pa do 31.5.2022. (tridesetog svibnja dvijetisućedvadesetdruge) godine. ----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupnik s danom 1.3.2021. (slovima: prvim ožujka dvijetisućedvadesetdruge) godine uveden u posjed Predmeta zakupa, kao i da prilikom primopredaje Predmeta zakupa Zakupniku nije sastavljen posebni primopredajni zapisnik te da ovaj ugovor nadomješta taj zapisnik.----------

---

Članak sedmi----------

-

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zakupnina iznosi 12.000,00 kn (slovima:dvanaesttisućakuna) mjesečno, uvećano za PDV. Zakupnik se obvezuje za Predmet zakupa Zakupodavcu na njegov račun naveden u članku devetom ovog ugovora jednokratno uplatiti cjelokupnu zakupninu u iznosu od 180.000,00 (slovima: stoosamdesettisuća) kuna, uvećano za PDV, i to najkasnije 28.9.2021. (slovima: dvadesetosmog rujna dvijetisućedvadesetprve) godine.----------

-

Zakupnik se obvezuje zakupninu podmiriti Zakupodavcu na temelju primljenog računa Zakupodavca.----------
---

Članak osmi----------

U zakupninu iz članka sedmog ovog Ugovora nisu uračunati režijski i komunalni troškovi (električna energija, voda, plin, odvoz otpada, komunalna i vodna naknada, i dr.) te troškovi tekućeg i tehničkog održavanja Nekretnine u smislu članka petog stavak jedan ovog ugovora te se Zakupnik obvezuje za cijelo vrijeme trajanja ovog ugovora snositi odgovarajući dio ovih troškova koji terete Nekretninu. Zakupnik se obvezuje plaćati i druge troškove razmjerno površini Predmeta zakupa u odnosu na površinu cijele Nekretnine koje bi tijela, odnosno pravne osobe ovlaštene za naplaćivanje navedenog troška uveli naknadno, nakon što ga Zakupodavac o tome obavijesti i to mu dokumentira. Zakupnik izjavljuje da će o vlastitom trošku te za svoj račun i u svoje ime ugovoriti usluge pružanja telekomunikacijskih usluga (telefon, internet i slično) za Predmet zakupa te da se neće služiti telekomunikacijskom uslugama (fiksnim linijama, internetom i sl.) koje je Zakupodavac ugovorio u svoje ime i za svoj račun za Nekretninu. ----------
---

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Predmet zakupa predstavlja oko 70% (slovima: sedamdeset posto) ukupne površine Nekretnine te se stoga Zakupnik obvezuje snositi 70% (slovima: sedamdeset posto) troška tekućeg i tehničkog održavanja Nekretnine iz stavka jedan članka petog ovog ugovora, kao i svakog troška koji tereti Nekretninu, a koji se ne naplaćuje po utrošku (kao što su troškovi odvoza otpada, komunalna i vodna naknada te ostali troškovi). Troškove koji terete Nekretninu, a koji se naplaćuju po utrošku (trošak vode, električne energije i plina), Zakupnik će snositi u iznosima koji će biti obračunati sukladno navedenom u stavcima tri, četiri, pet i šest ovog članka. ----------
---

----------Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je prije stupanja Zakupnika u posjed Predmeta zakupa potrošnja vode, plina i električne energije za cijelu Nekretninu po mjesecima u 2020. (slovima: dvije tisuće dvadesetoj) godini iznosila kako je navedeno u Prilogu 3 (slovima: tri) ovom ugovoru koji čini njegov sastavni dio (dalje u tekstu: Prilog tri) te se Zakupnik obvezuje snositi troškove vode, električne energije i plina koji terete Nekretninu u iznosima koji premašuju iznose ovih troškova navedene u kunama u Prilogu tri, i to na način naveden u sljedećim stavcima ovog članka.----------
---

---------- Slijedom navedenog u prethodnom stavku ovog članka, ugovorne strane suglasno utvrđuju da je u 2020. (slovima: dvijetisućedvadesetoj) godini prosječni mjesečni trošak vode za Nekretninu iznosio 362,71 kn (slovima: tristošezdesetdvije kune i sedamdesetjednu lipu), dok je prosječni mjesečni trošak električne energije za Nekretninu iznosio 1953,83 kn (slovima: tisućudevetstopedesettri kune i osamdesettri lipe). Zakupnik se obvezuje tijekom cijelog vremena trajanja ovog ugovora mjesečno snositi: (a) dio troška vode za cijelu Nekretninu u iznosu koji predstavlja razliku između iznosa računa za vodu za određeni mjesec koji bude ispostavljen za Nekretninu od pravne osobe ovlaštene za naplaćivanje tog troška i 362,71 kn (slovima: tristošezdesetdvije kune i sedamdesetjedne lipe) i (b) dio troška električne energije za cijelu Nekretninu u iznosu koji predstavlja razliku između iznosa računa za električnu energiju koji bude ispostavljen za Nekretninu za određeni mjesec od pravne osobe ovlaštene za naplaćivanje tog troška i 1953,83 kn (slovima: tisućudevetstopedesettri kune i osamdesettri lipe). Zakupnik se obvezuje snositi i dio troška vode i električne energije koji na mjesečnoj razini prelazi gore navedene iznose, a koji ne bude obuhvaćen mjesečnim računima (primjerice u slučaju reobračuna potrošnje vode ili električne

M.M.

energije za određeno razdoblje).----------
----------Slijedom navedenog u trećem stavku ovog članka i Prilogu tri ovom ugovoru, Zakupnik se obvezuje tijekom cijelog vremena trajanja ovog ugovora mjesečno snositi dio troška plina za cijelu Nekretninu na sljedeći način:----------
----

- za mjesec siječanj, u iznosu koji predstavlja razliku između iznosa računa za plin koji bude ispostavljen za Nekretninu za mjesec siječanj od pravne osobe ovlaštene za naplaćivanje troška plina za Nekretninu i 2723,26 kn (slovima: dvijetisućesedamstodvadesettri kune i dvadesetšest lipa),----------
---

- za mjesec veljaču, u iznosu koji predstavlja razliku između iznosa računa za plin koji bude ispostavljen za Nekretninu za mjesec veljaču od pravne osobe ovlaštene za naplaćivanje troška plina za Nekretninu i 1675,21 kn (slovima: tisućušestosedamdesetpet kuna i dvadesetjedna lipa),----------
---

- za mjesec ožujak, u iznosu koji predstavlja razliku između iznosa računa za plin koji bude ispostavljen za Nekretninu za mjesec ožujak od pravne osobe ovlaštene za naplaćivanje troška plina za Nekretninu i 1082,35 kn (slovima: tisućuosamdesetdvije kune i tridesetpet lipa),--------
- za mjesec travanj, u iznosu koji predstavlja razliku između iznosa računa za plin koji bude ispostavljen za Nekretninu za mjesec travanj od pravne osobe ovlaštene za naplaćivanje troška plina za Nekretninu i 713,27 kn (slovima: sedamstotrinaest kuna i sedamnaest lipa),-----
---

- za mjesece svibanj, lipanj, srpanj, kolovoz i rujan, u iznosu koji predstavlja razliku između iznosa računa za plin koji bude ispostavljen za Nekretninu za svaki od navedenih mjeseci od pravne osobe ovlaštene za naplaćivanje troška plina za Nekretninu i 20,00 kn (slovima: dvadeset kuna),----------
- za mjesec listopad, u iznosu koji predstavlja razliku između iznosa računa za plin koji bude ispostavljen za Nekretninu za mjesec listopad od pravne osobe ovlaštene za naplaćivanje troška plina za Nekretninu i 416,41 kn (slovima: četiristošesnaest kuna i četrdesetjednu lipu),-
---

- za mjesec studeni, u iznosu koji predstavlja razliku između iznosa računa za plin koji bude ispostavljen za Nekretninu za mjesec studeni od pravne osobe ovlaštene za naplaćivanje troška plina za Nekretninu i 823,86 kn (slovima: osamstodvadesettri kune i osamdesetšest lipa),-------
- za mjesec prosinac, iznosu koji predstavlja razliku između iznosa računa za plin koji bude ispostavljen za Nekretninu za mjesec prosinac od pravne osobe ovlaštene za naplaćivanje troška plina za Nekretninu i 2170,53 kn (slovima: dvijetisuće stosedamdeset kuna i pedesettri lipe). Zakupnik se obvezuje snositi i dio troška plina koji na mjesečnoj razini prelazi gore navedene iznose, a koji ne bude obuhvaćen mjesečnim računima (primjerice u slučaju reobračuna potrošnje plina za određeno razdoblje).----------
---

Ugovorne strane su suglasne da će na gore navedeni način snositi troškove vode, električne energije i plina za cijelu Nekretninu neovisno o mogućem povećanju ili sniženju cijene istih za vrijeme trajanja ovog ugovora.----------
---

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u vrijeme sklapanja ovog ugovora Zakupodavac obavlja poslove proizvodnje u Nekretnini. U slučaju da Zakupodavac prestane obavljati poslove proizvodnje u Nekretnini za vrijeme trajanja ovog ugovora, ugovorne strane suglasno utvrđuju da se podmirenje svih troškova koji terete Nekretninu od dana takvog prestanka neće više dijeliti između Zakupodavca i Zakupnika na način opisan u prethodnim stavcima ovog članka, već se Zakupnik obvezuje sve režijske i komunalne troškove koji terete Nekretninu te troškove

M.M.

tekućeg i tehničkog održavanja Nekretnine iz stavka jedan članka petog ovog ugovora, kao i ostale troškove koje je Zakupnik obvezan snositi u određenom iznosu sukladno odredbama prethodnih stavaka ovog članka, podmirivati u njihovom cjelokupnom iznosu od prvog sljedećeg dana nakon dana na koji je Zakupodavac prestao obavljati poslove proizvodnje u Nekretnini. Zakupodavac se obvezuje putem elektroničke pošte obavijestiti Zakupnika o danu kada je prestao obavljati poslove proizvodnje u Nekretnini. Zakupnik se obvezuje snositi troškove koji terete Nekretninu na način opisan u ovom stavku neovisno o tome što će se Zakupodavac, i nakon što prestane obavljati poslove proizvodnje, i dalje koristiti dijelom Nekretenine koji nije Predmet zakupa, prvenstveno za obavljanje uredskih, ali i drugih poslova koji nisu poslovi proizvodnje. ----------

---

- U slučaju da Zakupodavac ponovno počne obavljati poslove proizvodnje u Nekretnini, Zakupodavac će obavijestiti putem elektroničke pošte Zakupnika o danu kada je ponovno počeo obavljati poslove proizvodnje u Nekretnini te će se od toga dana troškovi koji terete Nekretninu početi dijeliti između Zakupodavca i Zakupnika, i to u odnosu na troškove koji se ne obračunavaju po utrošku, sukladno stavku dva ovog članka, a u odnosu na trošak vode, električne energije i plina, sukladno stavcima tri, četiri, pet i šest ovog članka, s time da će se iznosi troška vode, električne energije i plina koje je obvezan snositi Zakupodavac u ovom slučaju računati razmjerno broju zaposlenika prema broju sati rada (ne računaju se zaposlenici na dugotrajnom bolovanju, na rodiljnom dopustu ili na bolovanju zbog komplikacija u trudnoći) koje Zakupodavac ima na zadnji dan u mjesecu u kojemu su nastali ovi troškovi. Pri izračunu ovih troškova će se u obzir uzeti da se iznosi koje je Zakupodavac obvezan snositi na ime podmirenja ovih troškova kako je navedeno u stavcima četiri i pet ovog članka, temelji na prosječnom broju od 26 (slovima: dvadesetšest) zaposlenika Zakupodavca, pa će se iznosi koje je Zakupodavac obvezan snositi na ime podmirenja ovih troškova proporcionalno umanjiti, odnosno uvećati, ovisno o tome ima li Zakupodavac na posljednji dan u mjesecu za koji se obračunavaju ovi troškovi manji ili veći broj zaposlenika prema broju sati rada od 26 (slovima: dvadesetšest). Zakupodavac se obvezuje putem elektroničke pošte izvijestiti Zakupnika o broju zaposlenika Zakupodavca temeljem kojih je izvršen obračun troškova Nekretnine koji terete Zakupodavca za određeni mjesec. ----------

---

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Zakupnik režije i ostale obveze proizašle iz ugovora plaćati temeljem računa ispostavljenog od strane Zakupodavca, uz koji će Zakupodavac priložiti dokaze o zaprimljenim računima na način da će se na osnovicu računa bez PDV-a i neoporezivi dio obračunati PDV po propisanoj stopi. Zakupodavac se iste obvezuje dostaviti putem elektroničke pošte, a Zakupnik se obvezuje podmiriti dug s osnove obračunatih troškova u roku od 3 (slovima: tri) radna dana (za potrebe ovog ugovora, radnim danom će se smatrati dan na koji su u Republici Hrvatskoj banke otvorene za redovno poslovanje, osim subota i nedjelja) od dana kada mu je dostavljen račun, i to uplatom na račun Zakupodavca naveden u članku devetom ovog ugovora. Ugovorne strane, nadalje, suglasno utvrđuju da će Zakupodavac tako obračunavati Zakupniku ove troškove i za iste mu izdavati i dostavljati račune mjesečno tijekom mjeseca koji slijedi nakon mjeseca na koji se ti troškovi odnose, s time da će za mjesece ožujak, travanj, svibanj, lipanj i srpanj 2021. (slovima: dvije tisuće dvadeset prve) godine Zakupodavac ove troškove obračunati i za njih Zakupniku izdati i dostaviti račun/e tijekom mjeseca rujna 2021. (slovima: dvije tisuće dvadeset prve) godine. ---

---

Zakupnik se obvezuje temeljem ovog ugovora kod nadležnih tijela, odnosno pravnih osoba ishoditi da se sa Zakupodavca na Zakupnika u cijelosti prenese obveza snošenja troška električne energije, vode, plina, odvoza otpada te komunalne i vodne naknade koji terete

M.M.

cijelu Nekretninu te da se računi za podmirenje istih prestanu izdavati na ime Zakupodavca i da se isti izdaju na ime Zakupnika. Zakupnik se obvezuje navedeno učiniti u odnosu na ove troškove koji će nastati u razdoblju od 1.9.2021. (slovima: prvog rujna dvijetisuće dvadesetprve) godine do prestanka ovog ugovora, odnosno koji će se obračunavati za to razdoblje. Zakupnik se obvezuje plaćati sve troškove koji terete Nekretninu uredno i na vrijeme. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Zakupodavac ima pravo u svakom trenutku, a osobito ako Zakupnik ne plaća uredno i na vrijeme troškove koji terete Nekretninu, kod nadležnih tijela i/ili pravnih osoba ishoditi da se obveza plaćanja troškova koji terete Nekretninu u odnosu na koje je obveza plaćanja temeljem ovog ugovora prenesna sa Zakupodavca na Zakupnika prenese ponovno na Zakupodavca, neovisno o tome je li ovaj ugovor prestao ili ne. Zakupnik je suglasan s time da Zakupodavac može, ali da nije obvezan podmiriti svaki trošak koji tereti Nekretninu u odnosu na kojega je obveza podmirenja prenesena sa Zakupodavca na Zakupnika ako Zakupnik isto ne učini uredno i na vrijeme. U slučaju da Zakupodavac podmiri takav trošak, Zakupnik se obvezuje nadoknaditi Zakupodavcu svaki tako plaćeni iznos, odnosno na osnovicu računa bez PDV-a i neoporezivi dio obračunati PDV po propisanoj stopi, te za zakonsku zateznu kamatu na te iznose računajući od dana izvršenog plaćanja od strane Zakupodavca. ----------

---

Zakupnik se obvezuje bez odgode, a najkasnije u roku od 3 (slovima: tri) radna dana od dana kada obveza snošenja svakog pojedinog troška navedenog u prethodnom stavku ovog članka (električne energije, vode, plina, odvoza otpada, komunalne i vodne naknade) prema tijelu ili pravnoj osobi koja je ovlaštena naplaćivati te troškove za Nekretninu bude prenesena sa Zakupodavca na Zakupnika, putem elektroničke pošte, o tome izvijestiti Zakupodavca. ---------

---

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će trošak vode, električne energije, plina, odvoza otpada te komunalne i vodne naknade koji terete Nekretninu biti dijeljeni između Zakupodavca i Zakupnika te obračunavani i naplaćivani sukladno stavcima jedan do devet ovog članka sve dok Zakupnik kod tijela, odnosno pravnih osoba koji su ovlašteni naplaćivati ove troškove za Nekretninu ne ishodi da se sa Zakupodavca na Zakupnika prenese obveza plaćanja ovih troškova. Nakon što obveza na podmirenje pojedinog od navedenih troškova bude prenesena sa Zakupodavca na Zakupnika, Zakupnik će biti u obvezi podmirivati takav trošak izravno nadležnom tijelu i/ili pravnoj osobi koja je ovlaštena obračunavati i naplaćivati takav trošak za Nekretninu te će mu Zakupodavac u odnosu na takav trošak prestati ispostavljati račune na način predviđen ovim ugovorom. Ugovorne strane, nadalje, suglasno utvrđuju da u odnosu na takav trošak više neće postojati obveza Zakupodavca na sudjelovanje u njegovom podmirenju pa će takav trošak Zakupnik podmirivati u cijelosti, bez mogućnosti obračuna i naplate (prefakturiranja) bilo kojeg dijela istoga Zakupodavcu, sve pod uvjetom da Zakupodavac u vrijeme nastanka takvog troška ne bude obavljao poslove proizvodnje u Nekretnini. Zakupnik se obvezuje snositi troškove koji terete Nekretninu na način opisan u ovom stavku neovisno o tome što će se Zakupodavac, i nakon što prestane obavljati poslove proizvodnje, i dalje koristiti dijelom Nekretenine koji nije Predmet zakupa, prvenstveno za obavljanje uredskih, ali i drugih poslova koji nisu poslovi proizvodnje. ----------

---

---------- U slučaju da u vrijeme nastanka troška koji tereti Nekretninu, a u odnosu na koji bude prenesena obveza njegova podmirenja sa Zakupodavca na Zakupnika, Zakupodavac bude obavljao poslove proizvodnje u Nekretnini, Zakupnik će mjesečno obračunati i od Zakupodavca naplaćivati dio takvog troška na način opisan u nastavku ovog stavka. Zakupnik će Zakupodavcu obračunati i naplatiti dio troška komunalne i vodne naknade te troška odvoza otpada u iznosu od 30% (slovima: trideset posto) iznosa računa za određeni mjesec za cijelu Nekretninu koji je za ove troškove ispostavljen od tijela, odnosno od pravne osobe koji su ovlašteni naplaćivati ove troškove za Nekretninu, dok će trošak vode

M.M.

Zakupnik Zakupodavcu obračunati i naplatiti u mjesečnom iznosu od 362,71 kn (slovima: tristošezdesetdvije kune i sedamdesetjednu lipu), trošak električne energije u mjesečnom iznosu od 1953,83 kn (slovima: tisućudevetstopedesettri kune i osamdesettri lipe), a trošak plina u iznosima navedenim za pojedini mjesec u stavku pet ovog članka. Zakupnik će ove iznose troška vode, električne energije i plina obračunati i naplatiti Zakupodavcu pod uvjetom da Zakupodavac na posljednji dan u mjesecu za koji je ispostavljen račun za Nekretninu od pravne osobe koja je ovlaštena naplaćivati ove troškove za Nekretninu ima 26 (slovima: dvadesetšest) zaposlenika prema broju sati rada (ne računaju se zaposlenici na dugotrajnom bolovanju, na rodiljnom dopustu ili na bolovanju zbog komplikacija u trudnoći). U slučaju da Zakupodavac na posljednji dan u mjesecu za koji je ispostavljen račun za predmetne troškove za Nekretninu ima manje od 26 (slovima: dvadesetšest) zaposlenika prema broju sati rada, Zakupnik će iznos ovih troškova koje će obračunati i naplatiti Zakupodavcu proporcionalno umanjiti, a u slučaju da Zakupodavac ima više od 26 (slovima: dvadesetšest) zaposlenika prema broju sati rada, proprocionalno uvećati. Zakupnik će na gore navedeni način obračunavati i naplaćivati od Zakupodavca troškove vode, električne energije i plina za cijelu Nekretninu neovisno o mogućem uvećanju ili umanjenju cijene istih za vrijeme trajanja ovog ugovora te neovisno o tome je li uslijed reobračuna ovih troškova za određeno razdoblje od strane tijela ili pravne osobe koji su nadležni za naplaćivanje ovih troškova za Nekretninu došlo do uvećanja ili umanjenja ovih troškova za to razdoblje. Zakupodavac se obvezuje putem elektroničke pošte izvijestiti Zakupnika o broju zaposlenika Zakupodavca temeljem kojih će Zakupnik obračunati troškove Nekretnine koji terete Zakupodavca za određeni mjesec. ----------

Zakupnik se obvezuje za troškove koji terete Nekretninu, u odnosu na koje je obveza podmirenja prenesena sa Zakupodavca na Zakupnika, temeljem primljenih računa od tijela, odnosno od pravnih osoba koji su ovlašteni naplaćivati te troškove za Nekretninu i ovog ugovora te sukladno odredbama ovog ugovora samostalno napraviti obračun troškova Nekretnine koje je obvezan snositi Zakupodavac, te za obračunati iznos duga izdati račun Zakupodavcu i isti mu dostaviti putem elektroničke pošte, a Zakupodavac se obvezuje podmiriti dug s osnove tako obračunatih troškova u roku od 3 (slovima: tri) radna dana od dana kada mu je tako dostavljen račun s obračunatim troškovima, i to uplatom na račun Zakupnika otvoren kod Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, IBAN: HR7324840081135187707. Zakupnik se obvezuje tako obračunavati Zakupniku ove troškove i za iste mu izdavati i dostavljati račune mjesečno tijekom mjeseca koji slijedi nakon mjeseca na koji se ti troškovi odnose. ----------

Zakupnik se obvezuje opskrbljivati električnom energijom isključivo preko Zakupodavca koju mu on prosljeđuje bez bilo kakve naknade. U suprotnome, Zakupnik odgovara Zakupodavcu za svaku štetu i/ili trošak i/ili gubitak koji mu s te osnove može nastati te potpisom na ovom ugovoru ovlašćuje Zakupodavca da mu obračuna i naplati svaku takvu štetu i/ili trošak i/ili gubitak.----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupodavac za Nekretninu zakupio 100 kW (slovima: sto kilovata) snage električne energije. Zakupodavac procjenjuje da mu je za njegovo poslovanje (uključujući i obavljanje poslova proizvodnje) potrebna snaga električne energije od 10 kW (slovima: deset kilovata) pa slijedom toga ugovorne strane suglasno utvrđuju da će od ukupnog iznosa zakupljene snage električne energije za Nekretninu Zakupodavac za svoje poslovanje koristiti najviše 10 kW (slovima: dest kilovata), a Zakupnik će za svoje poslovanje koristiti najviše 90 kW (slovima: devedeset kilovata) snage električne energije.----------

Zakupnik izjavljuje da postoji mogućnost da će tijekom trajanja ovog ugovora za specifične

M.M.

potrebe obavljanja Djelatnosti Zakupnika doći do potrebe za zakupom veće snage električne energije za Nekretninu od one koja je trenutno zakupljena (sto kilovata). Nastavno na navedeno, Zakupnik se obvezuje u slučaju da angažirana snaga električne energije u odnosu na Nekretninu prijeđe količinu u tom trenutku zakupljene električne energije, u roku od 3 (slovima: tri) radna dana od dana kada ga Zakupodavac pozove na to putem elektroničke pošte, na račun Zakupodavca naveden u članku devetom ovog ugovora, uplatiti iznos koji Zakupodavac odredi temeljem potrošnje električne energije koja je veća od zakupljene snage električne energije za Nekretninu i/ili traženja distributera električne energije za zakupom dodatne snage električne energije za Nekretninu. Zakupodavac se obvezuje iz sredstava koja mu Zakupnik uplati na navedeni način zakupiti odgovarajuću dodatnu snagu električne energije.----------

---------- Zakupnik može, i prije nego angažirana snaga električne energije za Nekretninu prijeđe u tom trenutku zakupljenu količinu električne energije, uplatiti potrebni iznos za zakup odgovarajuće dodatne snage električne energije za Nekretninu na račun Zakupodavca iz članka devetog ovog ugovora i putem elektroničke pošte zatražiti od Zakupodavca da od tog iznosa zakupi odgovarajuću dodatnu snagu električne energije, a što se Zakupodavac obvezuje učiniti u najkraćem mogućem roku, pod uvjetom da mu je Zakupnik uplatio na račun iznos potreban za takav zakup dodatne snage električne energije.----------

---

Zakupnik izjavljuje da od Zakupodavca neće tražiti bilo kakvu naknadu, naknadu troška i/ili naknadu štete i/ili umanjenje zakupnine ili prijeboj s osnove iznosa koje uplati Zakupodavcu za zakup dodatne snage električne energije za Nekretninu, i to neovisno o tome prestaje li ovaj ugovor njegovim istekom ili otkazom ili raskidom iz bilo kojeg razloga ili po bilo kojoj drugoj osnovi.----------

---

Zakupnik izričito izjavljuje da je suglasan s odredbama ovog članka te se obvezuje da u odnosu na iste neće izjavljivati bilo kakav prigovor po bilo kojoj osnovi.----------

---

Članak deveti----------

Zakupnik se obvezuje sve svoje novčane obveze koje ima s osnove ovog ugovora podmirivati uplatama na račun Zakupodavca otvoren kod Croatia banke d.d., Zagreb, IBAN: HR7024850031100204941. ----------

---

Članak deseti----------

Zakupnik se obvezuje najkasnije u roku od 8 (slovima: osam) dana nakon dana isteka ovog ugovora odnosno nakon dana prestanka zakupa temeljem otkaza ili raskida ovog ugovora, Predmet zakupa predati Zakupodavcu slobodan od osoba i stvari. ----------

---

-Zakupnik se, nadalje, obvezuje u roku od 8 (slovima: osam) dana od isteka ovog ugovora odnosno od dana prestanka zakupa temeljem otkaza ili raskida ovog ugovora, u cijelosti o svome trošku:----------

a. ukloniti iz prostora Nekretnine sve komore koje ima namjeru ugraditi u Radnu halu, zajedno sa svim njihovim priključcima i pripadajućim dijelovima,----------

---

b. nabaviti 187 (slovima: sto osamdeset sedam) komada industrijskih visećih svjetiljki koje moraju biti najmanje iste kvalitete i jakosti kao one koja su uklonjene iz Radne hale radi

M.M.

prilagodbe Predmeta zakupa specifičnim potrebama obavljanja Djelatnosti Zakupnika,----------
-

c. razvesti elektro instalacije cijelom površinom Radne hale te na iste priključiti industrijske svjetiljke iz prethodne točke ovog stavka, koje će postaviti na pozicije koje odredi Zakupodavac, i osposobiti ih za rad, ----------
---

d. osposobiti grijanje Radne hale putem šest postojećih plinskih infra grijalica pojedinačne snage 45 kW (slovima: četrdesetpet kilovata) (pod uvjetom da ih već nije osposobio kako je predviđeno člankom trećim stavak šest ovog ugovora).----------
---

Budući da Zakupnik namjerava izvršiti i prenamjenu dijela Nekretnine za specifične potrebe obavljanja Djelatnosti Zakupnika, Zakupnik se obvezuje u slučaju isteka ovog ugovora ili u slučaju njegova otkaza ili raskida, o svome trošku, u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana isteka ovog ugovora odnosno prestanka zakupa temeljem otkaza ili raskida ovog ugovora izvršiti prenamjenu toga dijela Nekretnine u namjenu koju je ovaj dio Nekretnine imao prije nego je Zakupnik izvršio njegovu prenamjenu, odnosno u poslovnu namjenu, a Zakupodavac se obvezuje u tu svrhu izdati mu sve potrebne suglasnosti. Rekonstrukcija dijela Nekretnine koju Zakupnik namjerava provesti, a kojom će Nekretnina biti podjeljena u dvije odvojene funkcionalne cjeline sa zasebnim ulazima, pri čemu će jednu fukncionalnu cjelinu činiti Radna hala (isključujući Manipulativni prostor koji će od Radne hale biti odvojen pregradnim zidom) i Skladište gotove robe sa zasebnim ulazom, a drugu funkcionalnu cjelinu će činiti ostatak Nekretnine sa zasebnim ulazom, će biti zadržana.----------
---
-

Zakupnik je ovlašten iznijeti sve pokretnine koje je unio u Predmet zakupa, osim opreme, instalacija i sl. koje su ugrađene u Nekretninu prilikom preinake Poslovnog prostora za obavljanje Djelatnosti Zakupnika i poslovanja Zakupnika. Prilikom izlaska iz Predmeta zakupa Zakupnik je dužan voditi računa o tome da se pri tome ne oštećuje Predmet zakupa niti bilo koji drugi dio Nekretnine te je obvezan popraviti svako takvo oštećenje, ako isto nastane.------
Ugovorne strane su suglasne da, ako Zakupnik zakasni s primopredajom Predmeta zakupa u posjed Zakupodavcu slobodnog od stvari i osoba po isteku roka za njegovu primopredaju određenog ovim ugovorom, Zakupnik je radi zakašnjenja u obvezi sve do predaje Predmeta zakupa Zakupodavcu slobodnog od osoba i stvari, dobrovoljno ili prisilno, putem suda za svaki mjesec zakašnjenja, odnosno za kraće razdoblje razmjerno vremenu zakašnjenja, platiti Zakupodavcu mjesečno ugovornu kaznu u iznosu 1/3 (slovima: jedne trećine) zadnje važeće tromjesečne zakupnine iz ovog ugovora (uključujući sve njegove eventualne naknadne izmjene i dopune) uvećano za PDV, a koja ugovorna kazna dospijeva na plaćanje u roku 3 (slovima: tri) dana od dostave računa Zakupodavca Zakupniku za navedenu ugovornu kaznu putem elektroničke pošte i koja obveza Zakupnika ne prestaje niti nakon isteka/otkaza/raskida ovog Ugovora. ----------
---

Za vrijeme kašnjenja u predaji u posjed Predmeta zakupa u smislu prethodnog stavka ovog članka, Zakupnik je u obvezi plaćati redovito mjesečno sve troškove održavanja Nekretnine, režijske i komunalne troškove koje je bio obvezan plaćati dok je zakup trajao, kao i izvršavati sve obveze koje je imao dok je zakup trajao, a u protivnom, ako to umjesto njega plati Zakupodavac, Zakupnik se obvezuje nadoknaditi Zakupodavcu svaki tako plaćeni iznos, uvećano za PDV te za zakonsku zateznu kamatu na te iznose računajući od dana izvršenog plaćanja od strane Zakupodavca. Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da će Zakupodavac već i samo temeljem ovog ugovora te bez potrebe slanja posebnog priopćenja Zakupniku, odnosno obavještavanja Zakupnika, nakon primitka ispunjenja imati pravo zadržati

M.M.

svoje pravo naplate ugovorne kazne za razdoblje zakašnjenja Zakupnika u obavljanju predaje Predmeta zakupa u posjed Zakupodavcu u slučaju kad je Zakupnik, nakon što je pao u zakašnjenje, naknadno izvršio primopredaju Predmeta zakupa Zakupodavcu. ----------

Zakupnik je dužan nadoknaditi Zakupodavcu svaku štetu nastalu unutar i izvan okvira redovite uporabe Predmeta zakupa, kao i onu koja nastane radi toga što Zakupnik nije vratio Predmet zakupa u posjed Zakupodavca u ugovorenom roku i u ugovorenom stanju, a koja prelazi iznos ugovorne kazne iz petog stavka ovog članka. Ako Zakupodavcu nastane kakav izdatak i/ili trošak iz razloga što Zakupnik nije postupio sukladno ovoj odredbi, potpisom na ovom ugovoru Zakupnik ovlašćuje Zakupodavca da mu obračuna i naplati svaki takav izdatak i/ili trošak, uvećan za PDV, te će se ova obveza Zakupnika smatrati dospjelom na dan plaćanja takvog izdatka i/ili troška od strane Zakupodavca, a Zakupodavac je ovlašten Zakupniku obračunati zateznu kamatu na tako plaćeni trošak i/ili izdatak (uvećan za PDV), tekuću od dana dospijeća do uplate.----------

Prilikom predaje poslovnoga prostora slobodnog od osoba i stvari od Zakupnika Zakupodavcu nakon prestanka zakupa sastavlja se i potpisuje Zapisnik o primopredaji sa stanjem u kojemu se nalazi Predmet zakupa u vrijeme predaje te se utvrđuje i stanje režijskih troškova koji terete Zakupnika prema ovom ugovoru, ako ih ima. ----------

Zakupnik se obvezuje Zakupodavcu platiti ugovornu kaznu za neispunjenje u iznosu od 25.000,00 (slovima: dvadesetpet tisuća kuna), uvećano za PDV u slučaju da ne izvrši svoju obvezu iz stavka drugog ovog članka u roku naznačenom u tom stavku, a koja ugovorna kazna dospijeva na plaćanje u roku od 7 (slovima: sedam) dana od dostave računa Zakupodavca Zakupniku za navedenu ugovornu kaznu putem elektroničke pošte i koja obveza Zakupnika ne prestaje niti nakon isteka/otkaza/raskida ovog Ugovora.----------

Zakupnik ne ostvaruje pravo ni na kakvu naknadu za uložena sredstva u Predmet zakupa niti u Nekretninu, niti za eventualnu štetu nastalu u slučaju prekida Djelatnosti Zakupnika koja se obavlja u Predmetu zakupa, i to neovisno o tome prestaje li ovaj ugovor istekom njegova ugovorena roka trajanja ili ranije te neovisno s koje osnove ovaj ugovor prestaje (uslijed isteka njegova roka trajanja, otkaza, raskida ili iz razloga što je Zakupnik postao vlasnik Predmeta zakupa, odnosno Nekretnine).----------

Zakupnik izričito izjavljuje da je suglasan s odredbama ovog članka te da u odnosu na iste neće izjavljivati bilo kakav prigovor po bilo kojoj osnovi.----------

Članak jedanaesti----------

Zakupnik ne smije Predmet zakupa u cijelosti niti djelomično davati u podzakup niti na korištenje drugoj osobi, bez prethodne pisane suglasnosti Zakupodavca.----------

Članak dvanaesti----------

Zakupnik se obvezuje, na zahtjev Zakupodavca, omogućiti Zakupodavcu obilazak Predmeta zakupa u prisutnosti Zakupnika. Zakupnik će navedeno omogućiti Zakupodavcu, bez odgode, a

M.M.

najkasnije prvi sljedeći radni dan od dana dostave pisanog zahtjeva Zakupodavca za ovim obilaskom Zakupniku putem elektroničke pošte. Zakupodavac se obvezuje prilikom ovakvog pregleda poštivati sve mjere zaštite koje Zakupnik od njega zatraži, a Zakupnik se obvezuje Zakupodavcu osigurati odgovarajuću zaštitnu opremu i sve što je potrebno da ovakav obilazak ne dovede do štete i/ili troška poslovanju Zakupnika.----------
---

U slučaju da Zakupodavac posumnja da Predmetu zakupa ili Nekretnini prijeti opasnost od nastanka štete od vode, požara ili kakve druge opasnosti, Zakupnik je suglasan s time da Zakupodavac u tome slučaju nije obvezan postupati sukladno prethodnim stavcima ovog članka, već da isti i/ili osobe koje postupaju po njegovom nalogu mogu bez suglasnosti Zakupnika ući u Predmet zakupa i izvršiti pregled Predmeta Zakupa i poduzeti sve mjere radi sprječavanja nastanka štete na Predmetu zakupa ili Nekretnini, odnosno za njihovo umanjenje. Zakupodavac u ovom slučaju neće biti odgovoran Zakupniku za bilo koju štetu i/ili trošak koji mogu Zakupniku nastati uslijed postupanja sukladno ovom stavku. Zakupodavac će u najkraćem mogućem roku telefonskim putem i putem elektroničke pošte obavijestiti Zakupnika da je postupio sukladno ovom stavku te iznijeti razloge za isto. ----------
---

Budući da Zakupnik ima namjeru u Predmet zakupa, ali i u dijelove Nekretnine koje će Zakupodavac i Zakupnik zajednički koristiti, ugraditi opremu za video nadzor (kamere i sl.), isti se obvezuje osigurati da se ova oprema koristi sukladno mjerodavnim propisima (uključujući Opću uredbu o zaštiti podataka - GDPR). Ako Zakupodavcu nastane kakav izdatak i/ili trošak iz razloga što Zakupnik nije postupio sukladno ovoj odredbi, potpisom na ovom ugovoru Zakupnik ovlašćuje Zakupodavca da mu obračuna i naplati svaki takav izdatak i/ili trošak, uvećan za PDV, te će se ova obveza Zakupnika smatrati dospjelom na dan plaćanja takvog izdatka i/ili troška od strane Zakupodavca, a Zakupodavac je ovlašten Zakupniku obračunati zateznu kamatu na tako plaćeni trošak i/ili izdatak (uvećan za PDV), tekućom od dana dospijeća do uplate. Zakupnik se, nadalje, obvezuje na pisani zahtjev Zakupodavca upućen mu putem elektroničke pošte, Zakupodavcu bez odgode, a najkasnije prvog sljedećeg radnog dana nakon dostave takvog zahtjeva, dati na uvid snimke zajedničkih prostora sačinjene navedenom opremom koje Zakupodavac zatraži.----------
---

Članak trinaesti----------

Ovaj ugovor sklopljen je na određeno vrijeme, i to na razdoblje od godinu dana i 3 (slovima: tri) mjeseca, počevši od 1.3.2021. (slovima: prvog ožujka dvijetisuće dvadesetprve) godine pa do 31.5.2022. (slovima: tridesetog svibnja dvije tisuće dvadesetdruge) godine, kada isti prestaje istekom roka na koji se isti sklapa. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se rok trajanja ovog ugovora ne može prešutno obnoviti.----------
---

---------- U slučaju da Zakupnik otkaže ili raskine ovaj ugovor prije isteka njegova ugovorenog roka trajanja ili ovaj ugovor prestane prije isteka njegova ugovorenog roka trajanja iz razloga što je Zakupnik postao vlasnik Nekretnine, Zakupnik je obvezan platiti Zakupodavcu naknadu za raniji prestanak zakupa u iznosu koji predstavlja razliku između ukupnog iznosa zakupnine koju bi Zakupnik bio obvezan platiti Zakupodavcu u slučaju trajanja ovog ugovora sukladno njegovom ugovorenom vremenu trajanja navedenom u prvom stavku ovog članka (sto osamdeset tisuća kuna, uvećano za PDV) i iznosa zakupnine koju je Zakupnik u obvezi platiti sukladno stvarnom trajanju ovog ugovora te je Zakupnik suglasan s time da njegova obveza na plaćanje ovog iznosa dospijeva na dan prestanka ovog ugovora. Zakupnik

M. M.

izričito izjavljuje da je suglasan s ovom odredbom i da u odnosu na istu neće izjavljivati bilo kakav prigovor s bilo koje osnove. ----------

Zakupodavac može otkazati ovaj ugovor u svako doba, bez obzira na ugovorne ili zakonske odredbe o trajanju zakupa trenutačno s danom dostave otkaza Zakupniku,uz otkazni rok od 15 dana:----------

a. ako Zakupnik, njegovi zaposlenici i/ili klijenti i/ili treće osobe povezane sa Zakupnikom i/ili osobe koje postupaju po nalogu Zakupnika i poslije pisane opomene dostavljene Zakupniku putem elektroničke pošte koriste Predmet zakupa ili Nekretninu protivno ovom ugovoru i/ili im nanose štetu koristeći ih bez dužne pažnje i/ili nanose štetu drugoj imovini Zakupodavca u Nekretnini,----------

b. ako Zakupnik ne održava sukladno odredbama ovog ugovora Predmet zakupa ili druge dijelove Nekretnine koje koristi ili zajedničke uređaje ili instalacije Nekretnine,----------

c. ako Zakupnik ne plati dospjelu zakupninu, troškove održavanja Nekretnine, komunalne ili režijske troškove ili naknade ili druge novčane obveze koje terete Zakupnika prema ovom ugovoru u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana dospijeća,----------

d. u slučaju davanja Predmeta zakupa u podzakup ili korištenje trećoj osobi bez prethodnog pisanog odobrenja Zakupodavca,----------

e. ako Zakupnik koristi Predmet zakupa suprotno ugovorenoj namjeni,----------

f. ako Zakupnik ne ishodi, sukladno odredbi članka osam stavak deset ovog ugovora, kod nadležnih tijela, odnosno pravnih osoba da se sa Zakupodavca na Zakupnika u cijelosti prenese obveza snošenja troška električne energije, vode, plina, odvoza otpada te komunalne i vodne naknade za cijelu Nekretninu,----------

g. u slučaju izvođenja građevinskih preinaka, uključujući, ali ne ograničavajući se na rušenje ili izgradnju zidova, koji su poduzeti bez prethodne pisane suglasnosti Zakupodavca.----------

Ovaj ugovor svaka ugovorna strana može otkazati uz otkazni rok od 30 (slovima: trideset) dana u svako doba, ako druga ugovorna strana ne izvršava ili se ne pridržava obveza utvrđenih ovim ugovorom ili Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u odnosu na obveze koje nisu utvrđene ovim ugovorom.----------

Ovaj ugovor Zakupodavac može raskinuti trenutačno s danom dostave raskida Zakupniku na način propisan ovim ugovorom u slučajevima predviđenim Zakonom o obveznim odnosima za raskid ugovora i prema Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.----------

Ugovorne strane su suglasne da se otkaz ovog ugovora može dati bilo koji dan u mjesecu.----------

Ovaj ugovor se u svim predviđenim slučajevima može otkazati ili raskinuti putem javnoga bilježnika, koji o priopćenom otkazu ovog ugovora, odnosno raskidu ovog ugovora sastavlja zapisnik i poduzima radnje propisane zakonom ili putem pošte preporučenom pošiljkom s povratnicom. Otkaz/raskid se smatra dostavljenim na dan otposlanja istoga poštom preporučenom pošiljkom na adresu registriranog sjedišta navedenu u zaglavlju ovog ugovora, odnosno na drugu adresu o kojoj ugovorna strana kod koje je došlo do promjene ove adrese prethodno putem elektroničke pošte obavijesti drugu ugovornu stranu. Dostava se smatra urednom, pa i samim pokušajem iste, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).----

M. M.

Otkazni rok je vrijeme između dana dostave otkaza drugoj ugovornoj strani i dana kada prestaje zakup, s tim da se pod dostavom podrazumijeva i sam pokušaj redovne dostave na ugovorenu adresu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).----------
---

Zakupnik izričito ovlašćuje Zakupodavca da može neposredno na temelju ovog ugovora po dospijeću novčane obveze Zakupnika iz ovog ugovora (zakupnine, troška održavanja i režijskog troška ili ugovorne kazne ili naknade za raniji prestanak zakupa iz stavka drugog ovog članka) provesti prisilnu ovrhu protiv Zakupnika radi naplate svih svojih dospjelih i nenamirenih tražbina iz ovog ugovora na novčanim sredstvima i svoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini Zakupnika. Zakupodavac iznos i dospjelost svoje tražbine iz ovog Ugovora dokazuje ovim ugovorom, uključujući njegove dodatke, ako su sklopljeni i izvodom iz svojih poslovnih knjiga. Ugovorne strane su suglasne da će javni bilježnik staviti potvrdu ovršnosti na ovaj ugovor temeljem pisanog zahtjeva Zakupodavca, uz dostavu izvoda iz poslovnih knjiga Zakupodavca kao dokaza da ima dospjelo potraživanje prema Zakupniku te ovog ugovora i njegovih eventualnih dodataka te su ugovorne strane suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti na ovaj ugovor.----------
---

Zakupnik izričito ovlašćuje Zakupodavca da na temelju ovog ugovora nakon isteka ugovorenog roka zakupa ili prestanka zakupa temeljem otkaza ili raskida ovog ugovora može neposredno temeljem ovog ugovora provesti prisilnu ovrhu iseljenjem Zakupnika radi predaje Predmeta zakupa slobodnog od osoba i stvari u posjed Zakupodavcu. Ugovorne strane su suglasne da dospjelost Zakupnikove obveze na predaju u posjed Predmeta zakupa Zakupodavac dokazuje ovim ugovorom, uključujući njegove dodatke, ako su sklopljeni te pisanom izjavom na kojoj će biti ovjeren potpis osobe ovlaštene na zastupanje Zakupodavca u kojoj se navodi da Zakupnik nije ispunio obvezu iz članka desetog stavak prvi ovog ugovora. Ugovorne strane su suglasne da će javni bilježnik staviti potvrdu ovršnosti na ovaj ugovor temeljem pisanog zahtjeva Zakupodavca, uz dostavu pisane izjave Zakupodavca na kojoj će biti ovjeren potpis osobe ovlaštene na zastupanje Zakupodavca u kojoj izjavi se navodi da Zakupnik nije ispunio obvezu iz članka desetog stavak prvi ovog ugovora te ovog ugovora i njegovih eventualnih dodataka te su ugovorne strane suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti na ovaj ugovor.----------
---

Članak četrnaesti----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se sva komunikacija između njih u vezi ovog ugovora vršiti pisanim putem, s time da će se u slučajevima navedenim u članku četvrtom stavak šest i članku dvanaestom stavak tri, pored pisanog puta, vršiti i putem telefona i to na sljedeće brojeve telefona:----------
-za Zakupodavca: 098 437 673 (slovima: nula devet osam četiri tri sedam šest sedam tri) i------
--za Zakupnika: 098 225 544 (slovima: nula devet osam dva dva pet pet četiri četiri).----------
-

Ugovorne strane se obvezuju sve obavijesti za koje je ovim ugovorom određeno da se dostavljaju putem elektroničke pošte, jedna drugoj dostavljati isključivo na način da će ugovorna strana koja šalje takvu obavijest, istu slati s jedne od svojih dolje naznačenih adresa

M.M.

na obje dolje navedene adrese druge ugovorne strane:----------
---

Za Zakupodavca:----------
ic.helson.djakovo@gmail.com i ----------
helga.herceg@gmail.com,----------

Za Zakupnika:----------
familysmile5555@gmail.com (slovima: familysmilepetpetpetpet@gmail.com) i----------
familysmiledoo@gmail.com----------

Ugovorne strane su obvezne jedna drugu pisanim putem i na način opisan u ovom stavku izvijestiti o izmjeni svoje adrese elektroničke pošte te će se od dana dostave te obavijesti drugoj ugovornoj strani takva izmijenjena adresa smatrati adresom s koje, odnosno na koju se šalju obavijesti sukladno ovom stavku.----------
---

Ugovorne strane, nadalje, suglasno utvrđuju da se obavijest odaslana sukladno prethodnom stavku ovog članka smatra uredno dostavljenom u trenutku njezina odašiljanja.----------
---
-

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će pismena koja su obvezne jedna drugoj dostavljati u izvorniku, kao i sve obavijesti koje će slati jedna drugoj temeljem ovog ugovora, a za koje ovim ugovorom nije predviđen način dostave, dostavljati jedna drugoj putem pošte preporučenom pošiljkom s povratnicom na adresu registriranog sjedišta druge ugovorne strane navedenu u zaglavlju ovog ugovora, odnosno na drugu adresu o kojoj ugovorna strana kod koje je došlo do promjene ove adrese prethodno pisanim putem na način naveden u stavku dva i tri ovog članka obavijesti drugu ugovornu stranu. Obavijest odaslana na način predviđen ovim stavkom smatra se uredno dostavljenom s danom predaje iste na poštu, preporučeno s povratnicom, bez obzira na dan primitka iste, a urednom dostavom se smatra i sam pokušaj dostave na adresu navedenu u ovom stavku, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).----------
---

Svaka ugovorna strana je obvezna bez odgode obavijestiti drugu ugovornu stranu o promijeni svoje adrese elektroničke pošte, svoga telefonskog broja i adrese svoga sjedišta navedenih u ovom ugovoru.----------
---

Članak petnaesti----------

Sve sporove proizašle iz ovog ugovora, ugovorne će nastojati riješiti mirnim putem i sporazumno, a ako u tome ne uspiju za slučaj spora ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Osijeku.----------
---

-Članak šesnaesti----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se na sve ono što nije regulirano ovim ugovorom primjenjuju odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora te podredno tim odredbama i odredbe Zakona o obveznim odnosima.----------
---
-

M.M.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su ovaj ugovor pročitale i razumjele te suglasno utvrđuju da je isti cjelovit i potpun i da predstavlja pravu volju ugovornih strana te ga u znak suglasnosti potpisuju. Potpisom ovog ugovora, isključuju se svi prethodni usmeni ili pisani dogovori postignuti između ugovornih strana u vezi materije koju uređuje ovaj ugovor.----------
---

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se sve izmjene ili dopune ovog ugovora moraju utvrditi u pisanom obliku sklapanjem dodatka ovom ugovoru potpisanog od ovlaštenih zastupnika ugovornih strana i potvrđenim (solemniziranim) od strane javnog bilježnika. ----------
-

Ugovorne strane su suglasne da se ovaj Ugovor potvrđuje (solemnizira) kod javnog bilježnika kao ovršna isprava u smislu čl. 54. Zakona o javnom bilježništvu i Zakupnik preuzima obvezu pristupiti potvrdi ovog ugovora kod javnog bilježnika najkasnije 27.9.2021. godine (slovima: dvadesetsedmog rujna dvijetisuće dvadesetprve) godine i snosi u cijelosti troškove potvrde (solemnizacije) ovog ugovora, kao i njegovih eventualnih dodataka.----------
---

Zakupnik ne može bez prethodne pisane suglasnosti Zakupodavca prenijeti ovaj ugovor na neku drugu osobu koja time postaje nositelj svih njegovih prava i obveza iz ovog ugovora.------
---

Ako bi se za neku od odredbi ovog ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog ugovora. Ugovor u cjelini ostaje valjan, s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići ugovaranjem odredbe za koju je utvrđeno da je ništetna.----------
---
-

Ovaj ugovor sačinjen je u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka sa snagom izvornika, od kojih su po 1 (slovima: jedan) primjerak za javnog bilježnika i Zakupnika, a 2 (slovima: dva) primjerka za Zakupodavca.----------
---------- ----------

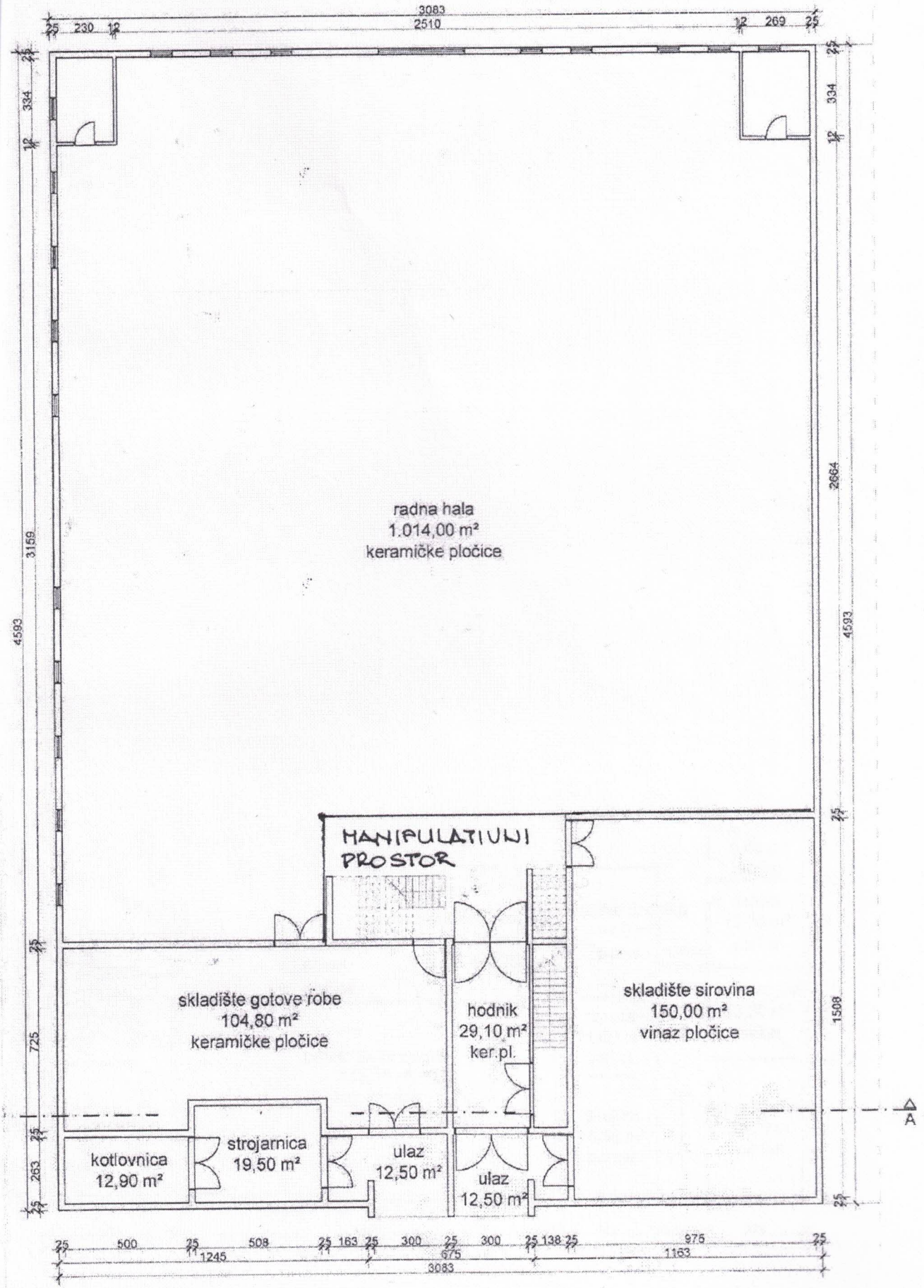
ZA ZAKUPNIKA:----------ZA ZAKUPODAVCA:-------

FAMILY SMILE d.o.o.
Zagreb

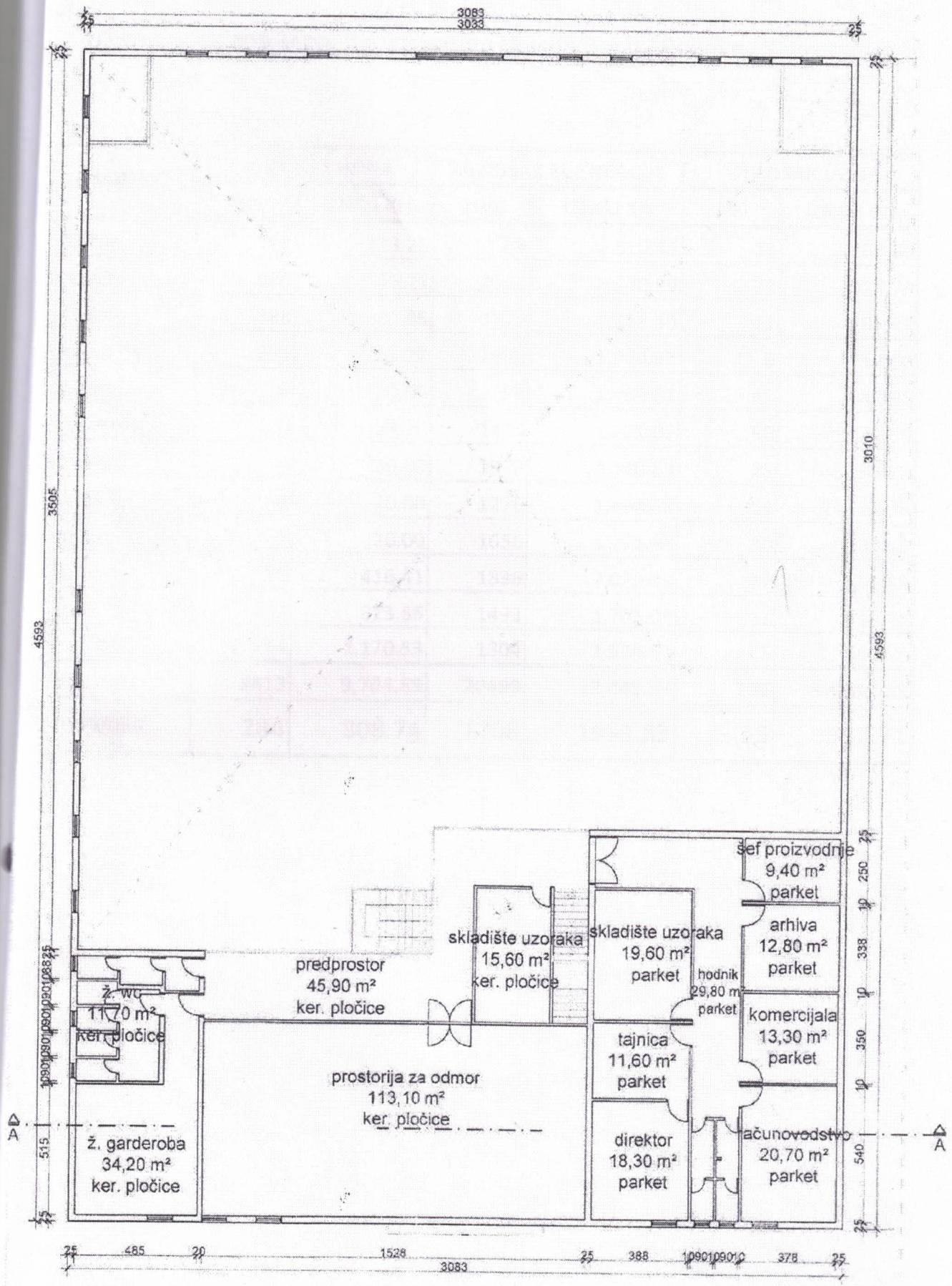
Mate Matić, direktor

Helga Herceg, direktorica

PRILOG 1 (Tlocrt 1)



PRILOG 2 (Tlocrt 2)



Prilog 3

UTROŠAK REŽIJA U 2020.g. za zgradu Helson d.o.o., Đakovo (Nekretnina)

MJESEC	UTROŠAK PLINA		UTROŠAK EL.ENERGIJE		UTROŠAK VODE	
	M3	IZNOS KN	kWh	IZNOS KN	M3	IZNOS KN
siječanj	980	2,723.26	2108	2,510.43	11	167.87
veljača	595	1,675.21	1922	2,340.99	22	323.74
ožujak	388	1,082.35	1972	2,378.50	11	167.87
travanj	253	713.27	1689	1,970.97	0	12.00
svibanj	0	20.00	1298	1,409.61	45	649.65
lipanj	0	20.00	1475	1,771.02	50	720.50
srpanj	0	20.00	1970	2,140.53	25	366.25
kolovoz	0	20.00	1276	1,494.58	29	422.93
rujan	0	20.00	1656	1,771.98	30	437.10
listopad	141	416.41	1836	2,029.49	27	394.59
studeni	292	823.86	1493	1,703.04	22	323.74
prosinac	764	2,170.53	1804	1,924.83	25	366.25
UKUPNO	**3413**	**9,704.89**	**20499**	**23,445.97**	**297**	**4,352.49**
PROSJEK	**284**	**808.74**	**1708**	**1953.83**	**25**	**362.71**

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
DRAGICA DUMANČIĆ
Osijek, Vrt J. Truhelke 3

Poslovni broj: OV-4260/2021

Ja, javni bilježnik **DRAGICA DUMANČIĆ**, Osijek, Vrt J. Truhelke 3, potvrđujem da su stranke:

Helson d.o.o., MBS 030049120, OIB 78829102252, Đakovo, P. PRERADOVIĆA 188/A, zastupano po direktoru **HELGA HERCEG, OIB 10257553556, ZAGREB, ULICA VATROSLAVA JAGIĆA 19**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115220604 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

FAMILY SMILE d.o.o., MBS 081347939, OIB 08722647054, Zagreb, DONJI KRAJ 2/A, zastupano po direktoru **MATE MATIĆ, OIB 55842634492, ZAGREB, DONJI KRAJ 2A**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115180627 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

podnijele prednju privatnu ispravu: **Ugovor o zakupu poslovnog prostora** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 70,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 750,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 187,50 kn.

Osijek, 27.09.2021.

REPUBLIKA HRVATSKA OSIJEK 2 DRAGICA DUMANČIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
DRAGICA DUMANČIĆ

Sadržaj

Temeljni podaci
- Nadležni sud
- MBS
- OIB
- EUID
- Status
- Tvrtka
- Sjedište/adresa
- Adresa elektroničke pošte
- Temeljni kapital
- Pravni oblik

Predmet poslovanja
Osnivači/članovi društva
Osobe ovlaštene za zastupanje
Pravni odnosi
Ostali podaci
Financijska izvješća

Najnovije objave

4. Provedba upisa od 03.08.2021
Objavljeno dana 04.08.2021
Provedba upisa promjena poslovne adrese

3. Os Tt-21/5766-2 od 03.08.2021
Objavljeno dana 04.08.2021
Rješenje rješenje o upisu promjene poslovne adrese

2. Provedba upisa od 20.01.2021
Objavljeno dana 21.01.2021
Provedba upisa adresa elektroničke pošte

1. Os Tt-21/776-2 od 20.01.2021
Objavljeno dana 21.01.2021
Rješenje Rješenje o upisu adrese elektroničke pošte

Podaci

Verzija za ispis

Nadležni sud

Trgovački sud u Osijeku

MBS

030049120

OIB

78829102252

EUID

HRSR.030049120

Status

Bez postupka

Tvrtka

Helson d.o.o. za proizvodnju tekstilne konfekcije
Helson d.o.o.

Sjedište/adresa

Đakovo (Grad Đakovo)
P. Preradovića 188A

Adresa elektroničke pošte

ic.helson.djakovo@gmail.com

Temeljni kapital

2.833.800,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

17.1	Priprema i predenje tekstilnih vlakana
17.2	Proizvodnja tkanina
17.4	Proizv. got. tekstil. proizvoda (osim odjeće)
17.5	Proizvodnja ostalih tekstilnih proizvoda
18.2	Proizvodnja ostale odjeće i odjevnih predmeta
51.1	Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
51.41	Trgovina na veliko tekstilom
51.42	Trgovina na veliko odjećom i obućom
52.41	Trgovina na malo tekstilom
52.42	Trgovina na malo odjevnim predmetima
60.23	Ostali prijevoz putnika cestom
60.24	Prijevoz robe (tereta) cestom
*	Vanjska trgovina tekstilom
*	Vanjska trgovina odjećom i obućom

Osnivači/članovi društva

Josip Herceg, OIB: 90827173081 (Prikaži vezane subjekte)
Đakovo, Diljska 24
- član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

HELGA HERCEG, OIB: 10257553556 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, JAGIĆEVA 19
- član uprave
  - direktor, zastupa društvo neograničeno i samostalno

Josip Herceg, OIB: 90827173081 (Prikaži vezane subjekte)
Đakovo, Diljska 24
- prokurist
  - zastupa Društvo pojedinačno

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjavom osnivača o zamjeni Statuta Helson d.d. od 16.12.2005.godine zamjenjen Statut Helson d.d. od 27.12.2000.godine, a koja je sastavni dio Odluke o preoblikovanju društva Helson d.d. u društvo Helson d.o.o.

Izjava o izmjeni izjave o zamjeni Statuta dioničkog društva Helson od 10.03.2008.godine kojom se Izjava o zamjeni Statuta dioničkog društva Helson od 16.12.2005.godine mijenja na način da se: - dodavanjem članka 7a. utvrđuje mogućnost osnivanja podružnice - dodavanjem članka 8a. utvrđuju odredbe o poslovnim udjelima društva - promjenom članka 12.

Zbirka isprava i izvadci

Zbirka isprava
Aktivni izvadak
Djelomični aktivni izvadak
Povijesni izvadak
Djelomični povijesni izvadak

Sadržaj

Temeljni podaci
Nadležni sud
MBS
OIB
EUID
Status
Tvrtka
Sjedište/adresa
Adresa elektroničke pošte
Temeljni kapital
Pravni oblik
Predmet poslovanja
Osnivači/članovi društva
Osobe ovlaštene za zastupanje
Pravni odnosi
Ostali podaci
Financijska izvješća

Najnovije objave

4. Provedba upisa od 03.08.2021
Objavljeno dana 04.08.2021
Provedba upisa promjena poslovne adrese

3. Os Tt-21/5766-2 od 03.08.2021
Objavljeno dana 04.08.2021
Rješenje rješenje o upisu promjene poslovne adrese

2. Provedba upisa od 20.01.2021
Objavljeno dana 21.01.2021
Provedba upisa adresa elektroničke pošte

1. Os Tt-21/776-2 od 20.01.2021
Objavljeno dana 21.01.2021
Rješenje Rješenje o upisu adrese elektroničke pošte

mijenjaju odredbe o upravi društva - dodavanjem članka 12a. utvrđuje mogućnost dodjele prokure - promjenom članka 16. mijenja način objavljivanja obavijesti društva

Ostale odluke:

Odlukom glavne skupštine društva od 16.prosinca 2005. društvo Helson d.d. se preoblikovalo u društvo Helson d.o.o.

Ostali podaci

RUL 1-413

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja	
19.05.2021	2020	01.01.2020 - 31.12.2020	GFI-POD izvještaj	Pregledaj na stranicama RGFI

Sadržaj

Temeljni podaci
- Nadležni sud
- MBS
- OIB
- EUID
- Status
- Tvrtka
- Sjedište/adresa
- Adresa elektroničke pošte
- Temeljni kapital
- Pravni oblik
- Pretežita djelatnost

Osnivači/članovi društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Pravni odnosi

Način objave priopćenja

Evidencijske djelatnosti

Najnovije objave

2. Provedba upisa od 12.01.2021
Objavljeno dana 13.01.2021
Provedba upisa osnivanje društva s ograničenom odgovornošću

1. Zg Tt-21/239-2 od 12.01.2021
Objavljeno dana 13.01.2021
Rješenje Rješenje o upisu osnivanja d. o. o.

Podaci

Verzija za ispis

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

081347939

OIB

08722647054

EUID

HRSR.081347939

Status

Bez postupka

Tvrtka

FAMILY SMILE d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge

FAMILY SMILE d.o.o.

Sjedište/adresa

Zagreb (Grad Zagreb)
Donji kraj 2A

Adresa elektroničke pošte

familysmile5555@gmail.com

Temeljni kapital

20.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Pretežita djelatnost

01.28 Uzgoj bilja za uporabu u farmaciji, aromatskog, začinskog i ljekovitog bilja

Osnivači/članovi društva

Mate Matić, OIB: 55842634492 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Donji kraj 2A
- jedini osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Mate Matić, OIB: 55842634492 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Donji kraj 2A
- direktor
  - zastupa samostalno i pojedinačno

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 11.01.2021. godine.

Način objave priopćenja

internetska stranica sudskog registra

Evidencijske djelatnosti

* uzgoj aromatskog i ljekovitog bilja
* proizvodnja eteričnih ulja
* proizvodnja sapuna i deterdženata, sredstava za čišćenje i poliranje, parfema i toaletno-kozmetičkih preparata
* djelatnosti proizvodnje, stavljanja na tržište i korištenja kemikalija
* poljoprivredna djelatnost
* ekološka proizvodnja, prerada, distribucija, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda
* integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
* proizvodnja brašna i stavljanje brašna na tržište
* potvrđivanja sukladnosti sa specifikacijom proizvoda
* stručni poslovi u području savjetodavne djelatnosti u poljoprivredi, ruralnom razvoju, ribarstvu te unapređenju gospodarenja u šumama i šumskim zemljištima šumoposjednika
* proizvodnja sjemena
* dorada sjemena
* pakiranje, plombiranje i označavanje sjemena
* stavljanje na tržište sjemena
* proizvodnja sadnog materijala

birka isprava i izvadci

Zbirka isprava

Aktivni izvadak

Djelomični aktivni izvadak

Povijesni izvadak

Djelomični povijesni izvadak

Sadržaj

Temeljni podaci

Nadležni sud

MBS

OIB

EUID

Status

Tvrtka

Sjedište/adresa

Adresa elektroničke pošte

Temeljni kapital

Pravni oblik

Pretežita djelatnost

Osnivači/članovi društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Pravni odnosi

Način objave priopćenja

Evidencijske djelatnosti

Najnovije objave

2. Provedba upisa od 12.01.2021
Objavljeno dana 13.01.2021
Provedba upisa osnivanje društva s ograničenom odgovornošću

1. Zg Tt-21/239-2 od 12.01.2021
Objavljeno dana 13.01.2021
Rješenje Rješenje o upisu osnivanja d. o. o.

* pakiranje, plombiranje i označavanje sadnog materijala
* stavljanje na tržište sadnog materijala
* uvoz sadnog materijala
* proizvodnja prehrambenih proizvoda
* proizvodnja pića
* proizvodnja, promet, prerada grožđa za vino (osim prerade u sok od grožđa i koncentrirani sok od grožđa)
* proizvodnja i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
* destilacija promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
* proizvodnja i promet voćnih vina i drugih proizvoda na bazi voćnih vina
* provođenje izobrazbe za stjecanje i obnavljanje odgovarajućih znanja o sigurnom rukovanju s pesticidima i pravilnoj primjeni pesticida
* distribucija i prodaja pesticida
* djelatnost ovlaštene ispitne stanice za pregled strojeva za primjenu pesticida
* pružanje usluga tretiranja pesticidima
* zdravstvena zaštita bilja
* proizvodnja, prerada, unošenje iz trećih zemalja ili distribucija određenog bilja, biljnih proizvoda i drugih nadziranih predmeta
* poslovi suzbijanja štetnih organizama ili uništavanja bilja, biljnih proizvoda i drugih nadziranih predmeta za koje su naređene mjere uništenja
* djelatnost ovlaštenog skladištara za žitarice i industrijsko bilje
* proizvodnja gnojiva i poboljšivača tla
* promet gnojivima i poboljšivačima tla
* proizvodnja i uzgoj uzgojno valjanih životinja
* oplođivanje domaćih životinja
* trgovina uzgojno valjanim životinjama i genetskim materijalom
* dezinfekcija, dezinsekcija i deratizacija
* poslovanje s nusproizvodima i od njih dobivenim proizvodima
* ispitivanje veterinarsko-medicinskih proizvoda
* stavljanja u promet veterinarsko-medicinskih proizvoda
* proizvodnja veterinarsko-medicinskih proizvoda
* promet na veliko veterinarsko-medicinskih proizvoda
* promet na malo veterinarsko-medicinskih proizvoda
* farmakovigilancija
* proizvodnja pribora i drugih proizvoda za uporabu u veterinarstvu
* stavljanje u promet pribor i druge proizvode za uporabu u veterinarstvu
* izvođenje šumarskih radova
* gospodarenje šumama
* proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz šumskog reprodukcijskog materijala
* proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz božićnih drvaca
* promet medicinskog proizvoda na veliko
* promet medicinskih proizvoda na malo
* uvoz medicinskih proizvoda
* kliničko ispitivanje medicinskog proizvoda
* proizvodnja, odnosno izrada medicinskih proizvoda
* ocjenjivanje sukladnosti medicinskog proizvoda
* djelatnosti prometa na veliko lijekovima
* posredovanje lijekova
* djelatnost uvoza lijeka
* ispitivanje lijeka
* proizvodnja međuproizvoda, lijekova i/ili ispitivanih lijekova
* proizvodnja djelatne tvari
* djelatnost pakiranja
* proizvodnja tekstila
* proizvodnja odjeće
* proizvodnja proizvoda od gume i plastike
* proizvodnja proizvoda od kože
* proizvodnja proizvoda od porculana i keramike
* proizvodnja proizvoda od drva
* proizvodnja papira i kartona
* proizvodnja proizvoda od papira i kartona
* proizvodnja igara i igračaka
* proizvodnja metala i proizvoda od metala
* proizvodnja namještaja
* djelatnosti proizvodnje i stavljanja na tržište predmeta opće uporabe
* djelatnost uvoza, proizvodnje, prometa i stavljanja na tržište hrane i/ili aditiva, aroma i enzima i njihovih mješavina
* organiziranje sajmova, priredbi, kongresa, koncerata, zabavnih manifestacija, izložaba, seminara, tečajeva i tribina
* promidžba (reklama i propaganda)
* savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
* istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mijenja
* kupnja i prodaja robe
* pružanje usluga u trgovini
* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
* zastupanje inozemnih tvrtki
* usluge informacijskog društva
* turističke usluge u nautičkom turizmu
* turističke usluge u zdravstvenom turizmu
* turističke usluge u kongresnom turizmu
* turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
* turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
* usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
* usluge turističkog ronjenja
* usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge

Zbirka isprava i izvadci

Zbirka isprava
Aktivni izvadak
Djelomični aktivni izvadak
Povijesni izvadak
Djelomični povijesni izvadak

Sadržaj

Temeljni podaci
Nadležni sud
MBS
OIB
EUID
Status
Tvrtka
Sjedište/adresa
Adresa elektroničke pošte
Temeljni kapital
Pravni oblik
Pretežita djelatnost
Osnivači/članovi društva
Osobe ovlaštene za zastupanje
Pravni odnosi
Način objave priopćenja
Evidencijske djelatnosti

Najnovije objave

2. Provedba upisa od 12.01.2021
Objavljeno dana 13.01.2021
Provedba upisa osnivanje društva s ograničenom odgovornošću

1. Zg Tt-21/239-2 od 12.01.2021
Objavljeno dana 13.01.2021
Rješenje Rješenje o upisu osnivanja d. o. o.

* pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
* pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
* grafički dizajn
* grafičko i likovno oblikovanje predmeta
* priprema za tisak
* umnožavanje snimljenih zapisa
* tiskanje časopisa i drugih periodičnih publikacija, knjiga i brošura, glazbenih djela i glazbenih rukopisa, karata i atlasa, reklamnih kataloga, prospekata, drugih tiskanih oglasa, djelovodnika, albuma, dnevnika, kalendara, poslovnih obrazaca, i drugih tiskanih komercijalnih publikacija, papirne robe za osnovne potrebe i drugih tiskanih publikacija
* proizvodnja energije
* prijenos, odnosno transport energije
* skladištenje energije
* distribucija energije
* upravljanje energetskim objektima
* opskrba energijom
* trgovina energijom
* organiziranje tržišta energijom
* djelatnost druge obrade otpada
* djelatnost oporabe otpada
* djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom
* djelatnost prijevoza otpada
* djelatnost sakupljanja otpada
* djelatnost trgovanja otpadom
* djelatnost zbrinjavanja otpada
* gospodarenje otpadom
* djelatnost ispitivanja i analize otpada
* izdavačka djelatnost
* djelatnost nakladnika
* distribucija tiska
* djelatnost javnog informiranja
* djelatnost pružanja audio i/ili audiovizualnih medijskih usluga
* djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija
* djelatnost objavljivanja audiovizualnog i radijskog programa
* djelatnost pružanja medijskih usluga televizije i/ili radija
* audiovizualne djelatnosti
* djelatnost proizvodnje audiovizualnih djela
* promet audiovizualnih djela
* javno prikazivanje audiovizualnih djela
* komplementarne djelatnosti audiovizualnim djelatnostima
* prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
* prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
* prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
* prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
* prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
* univerzalna poštanska usluga
* zamjenske poštanske usluge
* ostale poštanske usluge
* povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu
* prijevoz putnika i stvari unutarnjim vodnim putovima
* obavljanje djelatnosti iznajmljivanja jahti ili brodica sa ili bez posade (charter)
* djelatnost iznajmljivanja plovila
* projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
* energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
* stručni poslovi prostornog uređenja
* djelatnost upravljanja projektom gradnje
* djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
* djelatnost ispitivanja
* djelatnost prethodnih istraživanja
* dizajn interijera
* uređenje i održavanje krajolika
* čišćenje svih vrsta objekata
* posredovanje u prometu nekretnina
* poslovanje nekretninama
* poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
* računalne i srodne djelatnosti
* poduka iz informatike
* izrada i održavanje web stranica
* web dizajn
* dizajn novih medija (multimedija)
* industrijski dizajn
* iznajmljivanje predmeta za osobnu upotrebu i kućanstvo
* iznajmljivanje strojeva i opreme
* popravak i ugradnja strojeva i opreme
* popravak predmeta za osobnu upotrebu i kućanstvo
* popravak i održavanje motornih vozila
* djelatnost autopraonica
* proizvodnja duhana
* promet duhana
* proizvodnja računala i periferne opreme
* popravak računala
* računovodstveni poslovi

Zbirka isprava i izvadci

- Zbirka isprava
- Aktivni izvadak
- Djelomični aktivni izvadak
- Povijesni izvadak
- Djelomični povijesni izvadak

Sadržaj

- Temeljni podaci
  - Nadležni sud
  - MBS
  - OIB
  - EUID
  - Status
  - Tvrtka
  - Sjedište/adresa
  - Adresa elektroničke pošte
  - Temeljni kapital
  - Pravni oblik
  - Pretežita djelatnost
- Osnivači/članovi društva
- Osobe ovlaštene za zastupanje
- Pravni odnosi
- Način objave priopćenja
- Evidencijske djelatnosti

Najnovije objave

2. Provedba upisa od 12.01.2021
Objavljeno dana 13.01.2021
Provedba upisa osnivanje društva s ograničenom odgovornošću

1. Zg Tt-21/239-2 od 12.01.2021
Objavljeno dana 13.01.2021
Rješenje Rješenje o upisu osnivanja d. o. o.

* administrativne djelatnosti
* fotografske djelatnosti
* sportska priprema
* sportska rekreacija
* sportska poduka
* organiziranje sportskog natjecanja
* vođenje sportskih natjecanja
* upravljanje i održavanje sportskom građevinom

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
DRAGICA DUMANČIĆ
Osijek, Vrt J. Truhelke 3

Poslovni broj: OV-4260/2021

Ja, javni bilježnik **DRAGICA DUMANČIĆ**, Osijek, Vrt J. Truhelke 3, potvrđujem da su stranke:

Helson d.o.o., MBS 030049120, OIB 78829102252, Đakovo, P. PRERADOVIĆA 188/A, zastupano po direktoru **HELGA HERCEG, OIB 10257553556, ZAGREB, ULICA VATROSLAVA JAGIĆA 19**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115220604 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

FAMILY SMILE d.o.o., MBS 081347939, OIB 08722647054, Zagreb, DONJI KRAJ 2/A, zastupano po direktoru **MATE MATIĆ, OIB 55842634492, ZAGREB, DONJI KRAJ 2A**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115180627 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

podnijele prednju privatnu ispravu: **Ugovor o zakupu poslovnog prostora** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i l. ZJP u iznosu od 70,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 750,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 187,50 kn.

Osijek, 27.09.2021.

REPUBLIKA HRVATSKA OSIJEK 2 DRAGICA DUMANČIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
DRAGICA DUMANČIĆ

Ovaj je javnobilježnički akt izvršan dana
09. 01. 2024 godine

Ovlaštena javnobilježnička osoba

REPUBLIKA HRVATSKA 1 OSIJEK MARIJAN DUMANČIĆ VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA


REPUBLIKA HRVATSKA
SIJEK
2
JAVNI BILJEŽNIK